



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-797/2018-28

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza dužnika JAKOVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Lukač kbr. 24, OIB: 36389145702, 24. kolovoza 2021.

r i j e š i o j e

I Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza JAKOVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Lukač kbr. 24, OIB: 36389145702, i to:

a) upisane u zk. ul. br. 6169 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 1973 u ulici Vladimira Frajtića, dvorište površine 1235 m², višestambena građevina kbr. 1-PODR + P+2 S GARAŽAMA površine 336 m², ukupne površine 1571 m², 29. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) STAN 17 u potkrovlju dilatacije B višestambene građevine sa garažama u V. Frajtića ulici izgrađenoj na čkbr. 1973, a sastoji se od hodnika, kupaonice, sobe, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom i izbe, neto korisne površine P=38,87 m², utvrđene vrijednosti od 237.310,00 kuna,

b) i 18. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) GARAŽA 4 u podrumu dilatacije A Višestambene građevine s garažama u V. Frajtića ulici izgrađenoj na čkbr. 1973 netto korisne površine P=19,70 m², utvrđene vrijednosti 72.164,00 kuna, prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza dužnika JAKOVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Lukač kbr. 24, OIB: 36389145702, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koje se neće primjenjivati.

Na nekretnina opisanim pod toč. I b) upisano je založno pravo Beming d.o.o. Bjelovar.

II U zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru, upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza dužnika JAKOVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Lukač kbr. 24, OIB: 36389145702, utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom I izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na gore navedenim nekretninama opisanim pod toč. I a) nema upisanih založnih prava a pod toč. I b) upisano je založno pravo Beming d.o.o. Bjelovar u iznosu od 9.454,56 kuna.

Podneskom od 6. srpnja 2021. godine stečajni upravitelj je obavijestio sud da je upisno vlasništvo nekretnina u korist stečajnog dužnika Stečajnom masom iza dužnika JAKOVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Lukač kbr. 24, OIB: 36389145702, pa stoga predlaže da sud donose rješenje o prodaji u skladu s odredbama Stečajnog zakona putem FINE, time da se kao utvrđena vrijednost pojedinih nekretnina uzme procjena vrijednosti tih nekretnina i to za stan u iznosu od 237.310,00 kuna a za garažu u iznosu od 72.164,00 kuna.

Obzirom na navedeno sud je temeljem odredbe čl. 247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015), riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 24. kolovoza 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, u Zagrebu, a putem ovog suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb2fe-c7579**

Kontrolni broj: **07a5e-22b3e-ea954**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.